

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-33179-CPIH-2/2017  
Заводни број: 351-679/2016-03  
Датум: 17. фебруар 2017. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Николе Бенића, ██████████, чији је пуномоћник "Инобачка" доо, ██████████, за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев број ROP-CAJ-33179-CPIH-2/2017 за издавање грађевинске дозволе, заводни број 351-679/2016-03 од 20. јануара 2017. године, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/17 КО Јабланица, инвеститора Николе Бенића, ██████████, као непотпун.

### *Образложење*

Инвеститор Никола Бенић, ██████████, чији је пуномоћник "Инобачка" доо, ██████████, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица број ROP-CAJ-33179-CPI-1/2016 од 09. децембра 2016. године. Због неиспуњености формалних услова из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службено гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) Општинска управа Чајетина захтев одбацује закључком број ROP-CAJ-33179-CPI-1/2016 од 22. децембра 2016. године.

Инвеститор Никола Бенић, ██████████, 20. јануара 2017. године, преко свог пуномоћника "Инобачка" доо, ██████████, поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе.

Одсек за урбанизам и просторно планирање, 31. јануара 2017. године, донео је закључак број ROP-CAJ-1041-LOCH-2-TECCOR-13/2017, заводни број 353-20/2016-03, којим је по службеној дужности исправио локацијске услове у погледу спратности објекта.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву у следећем:

- Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је објекат спратности Под+П+Пк1+Пк2 што није у складу са Локацијским условима број 353-20/2016-03 од дана 20.6.2016. године, односно Закључком број 353-20/2016-03 од 31.1.2017. године, којима је дефинисана спратност објекта Под+П+1+Пк.

Такође, овај Одсек је уочио и следеће недостатке у пројекту за грађевинску дозволу:

- Нису усклађене основе са пресецима у делу степенишне вертикале,
- Недостају карактеристичне унутрашње коте на етажи поткровља.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

*С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 18. став 5. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.*

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Приговор се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић, дипл. правник*